



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 29 JUILLET 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1070	GBEGAN Antoinette	KPEHOUN Kenneth			Délibéré : 28 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0177	AIDEDJI Raimatou	ADECHAMDJOU Félicien HOUESSOU Madeleine			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Preuve de consignation des défendeurs et pour le rapport de l'expert
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0436	LES ENFANTS DE FEU AYIMETON FRANÇOIS	HÉRITIERS DOSSOU-YOVO DOMINIQUE HOUNGEVO Sourou ATTATE			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me GOUGNIZOUN sur le litispendance soulevé par Me ADJAVON
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1643	HERRITIERS FEU HOUZE AGBÉTO AHISSOU HOUZE W. Éric	SUCCESSION DE FEU HOUEDANOU AVOCE ABAH			Renvoi Ferme : 11 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LES héritiers ATCHEFFON représentés par ATCHEFFON Hounsa Appolinaire pour ses observations écrites aux fins

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2261	DJOTINLI Albertine DJOTINLI Sogbossi	ADANTOHOUE Célestin Société ETISALAT BENIN S.A GBASSI Simon AHOUASSA Mouhamed			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3939	LOKO Georges	ABIVO Coffi DACLOUNON Justin			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LE rapport de l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4052	GBETIE Hounsa	KAKPO Togan Félix BESSANVI Majorette HOUNKPATIN François AKANDEGNON Adjovi LAWSON Adjo			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et de la preuve de la consignation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4148	FADO Aboudou	HOIRS DE FEU HONFO Alikpotin HONFO Modukpè MAITRE AHITE Bankolé HOIRS DE FEU HONFO Michel			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer la défenderesse à l'exception de Me AHITE Bankolé et de HONFO Mondoukpè
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0135	MONTEIRO Laurencia MONTEIRO Oscar MONTEIRO Roberte	SUCCESSION YEDJI IGNACE HOUEHA A. Lucien MAIRIE DE COTONOU IGN			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LE rapport d'expertise et pour relancer l'expert

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0173	LOKO Christian	LISSABOU Pierre Choubiyi Vincent			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA GAMA substitué par Me MORAYA OLAGBADA et pour ses observations en répliques .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0798	N'DAH Mathieu	HOUNSA Mathieu			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LE rapport de l'expertise .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1300	HESSOU Léon C.	AVOGBANANON M. O. Cassien KOUNAKPO Innocent			Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : production du LT contradictoire géoréférencé de l'immeuble aux fins de préciser de sa situation géographique entre les communes de Zè et d' Allada

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1360	N'KOU EI M'BAHAKE	AVIDJEME Marc			Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour relancer l'expert
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2014	HOUNDEGLA Alfred	REPRESENTANT SUCCESSION LASSISSI MOUTIOU			Renvoi Ferme : 11 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA 2H et de Me SAÏZONOU BEDIE représenté par Me HOUNTO Marius Casimir et pour les défendeurs absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2055	ATAYI Hélène	ZAGA Odette			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : LE procureur spécial

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2145	MOUMOUNI Ismaël	GUIDIGBI Edgard			Renvoi Exceptionnel : 14 octobre 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA 2H et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2265	AMOUSSOU Bertin	HONGA Urbain S. DODJINOU Hervé AKUESON Rosine			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'ANDF et le géomètre expert ADELAKOUN Raphael
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0890	HOUTCHOU HOUETO Jonas	HOUETO Paul		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces de HOUETO Paul et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0991	REPRESENTANTS DE FEU DOSSOU-YOVO DOMINIQUE	IDOHOU Clément A. ATTIAN Lambert ATTIAN Pascal ALOUN Joseph		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à l'exception de la communication à Joseph OLOUN
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1030	ONG DJAVAC	ALONOMBA Eugène		REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par Eugène ALONOMBA du jugement n° 194 du 26 /09/1986 rendu par le TPI Cotonou et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1093	KINDJINOU Barthélémy	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOHOUNKO MEDENOU JOY		Assignation en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 14 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1127	SEIDOU Imorou	DJIDO Stanislas		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1139	BABALIE Kindjinou Eugène	BABALIE Agossou Emmanuel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 25 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1195	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU DOSSOU RAPHAËL	SOKE François AKOTOWANOU Charles		Assignment en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution des défendeurs à la diligence de leur conseil substitué à l'audience de ce jour par Me AGBADO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1248	REPRESENTANT HERITIERS DOVONOU	DAAH Awagbagbé Djemeko DOVONON C. Damien ADJOVI Bidossessi Christian LISSA Jocelyne Chantale GANDAHO Sylvestre Christian LISSA Euloge LISSA Bonaventure		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de LISSA Jocélyne Chantale et pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0154	AGUIAH Frétus Emile	Mairie Abomey-Calavi AHO Philippe		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0213	KPONDJOU Francis	ATCHA Fernand Sylvain Gbènoukpo ATCHA Jean Baptiste Codjo ATCHA Mmewa		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'ODL de la succession Atcha HOUNGUEVOU et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0254	AGBO ALITINSOU G Mélanie	MACAULEY Faustine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la défenderesse et pour production par les demandeurs de la preuve de l'empiètement du TF 477 D'Abomey - Calavi
29.	CSAF/CPI/RG/2026/0425	AHOUASSOU Abel Godonou	DEGUENON Gabriel		ASSIGNATION AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
30.	CSAF/CPI/RG/2026/0846	ASSOUTO Joseph	HOUNSOVO Juiette		CONFIRMATION DE DU DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : Réitérer la convocation des défendeurs et la signification des pièces du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	CSAF/CPI/RG/2026/1066	YEHOUE Flavien	AKPASSAME Irené DOSSOU Edmond		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer DOSSOU Edmond et signifier à ce dernier l'acte introductif d'instance à la diligence du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard